

PUBLIC NOTICE

The New Rochelle Municipal Housing Authority (NRMHA) will be accepting preliminary applications for Low-Income Public Housing (LIPH) rental assistance **-ONLINE ONLY - starting at 9:00 a.m. until 4:00 p.m. on Wednesday, September 15, 2021**, or, until we reach our limit of two hundred (200) applications, for placement on the waiting list. No applications will be accepted outside of the above date and time frame. The application process is not for the Housing Choice Voucher (HCV/Section 8 Waiting List).

Preference will be given to applicants who meet the following criteria: Veterans

Applications may be submitted on any device with internet access to the following website:

www.NRMHA.org

Public Housing subsidy assists renters by only charging renters approximately 30% of an eligible family's gross annual household income. Rent and income guidelines apply. To qualify, a family's gross annual household income must be below the maximum limits set by the U.S. Dept. of Housing and Urban Development (HUD):

Income Eligibility Limits by Household Size

FY 2021 Income Limit Area	Median Family Income Click for More Detail	FY 2021 Income Limit Category	Persons in Family							
			1	2	3	4	5	6	7	8
Westchester County, NY Statutory Exception Area	\$127,500	Very Low (50%) Income Limits (\$) Click for More Detail	44,650	51,000	57,400	63,750	68,850	73,950	79,050	84,150
		Extremely Low Income Limits (\$)* Click for More Detail	26,800	30,600	34,450	38,250	41,350	44,400	47,450	50,500
		Low (80%) Income Limits (\$) Click for More Detail	63,400	72,450	81,500	90,550	97,800	105,050	112,300	119,550

- **Reasonable Accommodation:** If you are a person with a disability and require a reasonable accommodation in order to submit an application, please contact the **NRMHA** office in writing, via regular mail or email. Requests submitted via regular mail should be sent to the address below and postmarked no later than **Tuesday, September 07, 2021**. Requests submitted via email should be sent to **Nrmha@nrmha.org** and submitted no later than **Tuesday, September 07, 2021**. Please include a contact telephone number if requesting a reasonable accommodation. Computers and assistance will be available at **345 Main Street, New Rochelle, NY 10801** between **9:00 a.m. and 4:00 p.m., on Wednesday, September 15, 2021**, on a first come-first served basis. The following organizations will also be aiding with applications: **New Rochelle Community Action Program** (95 Lincoln Avenue, New Rochelle, NY 10801), **New Rochelle Public Library** (One Library Plaza, New Rochelle, NY 10801), **United Community Center of Westchester** (360 North Avenue, New Rochelle, NY 10801). Social Distance protocols will be enforced.

For additional information, please visit our website at www.nrmha.org

AVISO PÚBLICO

New Rochelle Municipal Housing Authority | 50 Sickles Avenue, New Rochelle, NY 10801

La Autoridad de Vivienda Municipal de New Rochelle (NRMHA) aceptará solicitudes preliminares para la asistencia de alquiler de Viviendas Públicas de Bajos Ingresos (LIPH) -SOLO EN LÍNEA - a partir de **las 9:00 a.m. hasta las 4:00 p.m. el miércoles 15 de septiembre de 2021**, o, hasta que alcancemos nuestro límite de cientos (200) solicitudes, para su colocación en la lista de espera. No se aceptarán solicitudes fuera de la fecha y el plazo anteriores. El proceso de solicitud no es para el Vale de Elección de Vivienda (HCV/ Sección 8 Lista de Espera).

Se dará preferencia a los solicitantes que cumplan con los siguientes criterios: Veteranos

Las solicitudes se pueden presentar en cualquier dispositivo con acceso a Internet al siguiente sitio web:

www.NRMHA.org

El subsidio de vivienda pública ayuda a los inquilinos al cobrar solo a los inquilinos aproximadamente el 30% del ingreso familiar bruto anual de una familia elegible. Se aplican pautas de alquiler e ingresos. Para calificar, el ingreso familiar anual bruto de una familia debe estar por debajo de los límites máximos establecidos por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD):

Límites de elegibilidad de ingresos por tamaño del hogar

FY 2021 Income Limit Area	Median Family Income Click for More Detail	FY 2021 Income Limit Category	Persons in Family							
			1	2	3	4	5	6	7	8
Westchester County, NY Statutory Exception Area	\$127,500	Very Low (50%) Income Limits (\$) Click for More Detail	44,650	51,000	57,400	63,750	68,850	73,950	79,050	84,150
		Extremely Low Income Limits (\$)* Click for More Detail	26,800	30,600	34,450	38,250	41,350	44,400	47,450	50,500
		Low (80%) Income Limits (\$) Click for More Detail	63,400	72,450	81,500	90,550	97,800	105,050	112,300	119,550

- **Adaptación razonable:** Si usted es una persona con una discapacidad y requiere una adaptación razonable para presentar una solicitud, comuníquese con la oficina de NRMHA por escrito, por correo postal o correo electrónico. Las solicitudes enviadas por correo ordinario deben enviarse a la dirección a continuación y con matasellos a más tardar **el martes 07 de septiembre de 2021**. Las solicitudes enviadas por correo electrónico deben enviarse a Nrmha@nrmha.org y enviarse a más tardar **el martes 07 de septiembre de 2021**. Por favor, incluya un número de teléfono de contacto si solicita una adaptación razonable. Las computadoras y la asistencia estarán disponibles en **345 Main Street, New Rochelle, NY 10801** entre **las 9:00 a.m. y las 4:00 p.m. el miércoles 15 de septiembre de 2021**, por primera vez. Las siguientes organizaciones también ayudarán con las solicitudes: **Programa de Acción Comunitaria de New Rochelle** (One Library Plaza, New Rochelle, NY 10801), **Biblioteca Pública de New Rochelle** (95 Lincoln Avenue, New Rochelle, NY 10801), **United Community Center of Westchester** (360 North Avenue, New Rochelle, NY 10801). Se aplicarán los protocolos de Distancia Social.

Para obtener información adicional, visite nuestro sitio web en www.nrmha.org