

PUBLIC NOTICE

New Rochelle Municipal Housing Authority Opening of the Public Housing Waiting List for Peter Bracey Apartments

The New Rochelle Municipal Housing Authority (NRMHA) will open the public housing waiting list for **Peter Bracey Apartments/Bracey properties** in accordance with its Admissions and Continued Occupancy Policy (ACOP).

Application period: The waiting list will open on October 12, 2026. Applications will remain open until NRMHA receives 700 applications. Once 700 applications have been received, the PHA-Web portal will close. Only the 3-, 4-, and 5-bedroom waiting lists will be open.

How to apply: All waitlist applications will be completed through the PHA-Web portal. Applications will be available through NRMHA's website at www.nrmha.org.

Applications received while the portal is open will be placed on the wait list. Placement on the waiting list does not guarantee admission or housing. Applications will **not** be processed first-come, first-served. After the portal closes, NRMHA will conduct a random lottery by bedroom size, subject to preferences, bedroom size, eligibility, and ACOP requirements.

Duplicate applications will be disqualified, subject to NRMHA policy.

Who may apply: Eligible families seeking public housing for **3-, 4-, and 5-bedroom units only**. The waiting list is not open for other bedroom sizes.

NRMHA occupancy/subsidy standards: Bedroom size eligibility is based on household composition and the minimum/maximum persons permitted, subject to verification and approved reasonable accommodations.

Occupancy Standard	3-bedroom	4-bedroom	5-bedroom
Minimum Persons	3	4	6
Maximum Persons	6	8	10

Exceptions to occupancy standards may be considered when justified by household circumstances, including disability-related reasonable accommodation requests, consistent with the ACOP.

Income limits: Household income must not exceed current HUD maximum income limits for Westchester County at eligibility determination.

Household Size	3	4	5	6	7	8
Maximum Annual Income	\$113,300	\$125,850	\$135,950	\$146,000	\$156,100	\$166,150

Income limits shown are HUD FY 2026 Low Income (80%) limits for Westchester County, NY, and are subject to change. Final eligibility will be determined by NRMHA.

Applicants must provide accurate household, income, family composition, accessibility, and preference information. NRMHA will verify eligibility and claimed preferences before admission.

Reasonable accommodations/language assistance: For reasonable accommodations, contact NRMHA at 914-636-7050 ext. 203 before or during the application period. Persons with limited English proficiency may also contact NRMHA for assistance.

Contact: New Rochelle Municipal Housing Authority, 50 Sickles Avenue, New Rochelle, NY 10801 | 914-636-7050 | Monday–Friday, 9:00 AM–5:00 PM



NRMHA is an Equal Housing Opportunity provider. NRMHA does not discriminate on any basis prohibited by applicable law.

AVISO PÚBLICO

New Rochelle Municipal Housing Authority Aviso de apertura de la lista de espera para Peter Bracey Apartments

New Rochelle Municipal Housing Authority (NRMHA) abrirá la lista de espera de vivienda pública para **Peter Bracey Apartments/Bracey properties** de acuerdo con su Política de Admisiones y Ocupación Continua (ACOP).

Período de solicitud: La lista de espera se abrirá el 12 de octubre de 2026. Las solicitudes permanecerán abiertas hasta que NRMHA reciba 700 solicitudes. Una vez que se hayan recibido 700 solicitudes, el portal PHAweb se cerrará. Solo estarán abiertas la listas de espera para unidades de 3, 4 y 5 dormitorios.

Cómo solicitar: Todas las solicitudes de la lista de espera se completarán a través del portal PHA-Web. Las solicitudes estarán disponibles en el sitio web de NRMHA en www.nrmha.org.

Las solicitudes recibidas mientras el portal esté abierto serán colocadas en la lista de espera. La colocación en la lista de espera no garantiza admisión ni vivienda. Las solicitudes **no** se procesarán por orden de llegada. Después de que el portal cierre, NRMHA realizará una lotería aleatoria por tamaño de dormitorio, sujeta a preferencias, tamaño de dormitorio, elegibilidad y requisitos de ACOP.

Las solicitudes duplicadas serán descalificadas, según la política de NRMHA.

Quién puede solicitar: Familias elegibles que buscan vivienda pública para **unidades de 3, 4 y 5 dormitorios solamente**. La lista de espera no está abierta para otros tamaños de dormitorio.

Estándares de ocupación/subsidio de NRMHA: La elegibilidad del tamaño de dormitorio se basa en la composición del hogar y en el mínimo/máximo de personas permitidas, sujeta a verificación y adaptaciones razonables aprobadas.

Regla de ocupación	3 dormitorios	4 dormitorios	5 dormitorios
Mínimo de personas	3	4	6
Máximo de personas	6	8	10

Las excepciones a los estándares de ocupación pueden considerarse cuando estén justificadas por las circunstancias del hogar, incluidas las solicitudes de adaptación razonable relacionadas con discapacidad, de acuerdo con la ACOP.

Límites de ingresos: El ingreso del hogar no puede ser más alto que los límites máximos de HUD para el Condado de Westchester. Los límites pueden cambiar. NRMHA decide la elegibilidad final.

Tamaño del hogar	3	4	5	6	7	8
Ingreso máximo anual	\$113,300	\$125,850	\$135,950	\$146,000	\$156,100	\$166,150

Los límites de ingresos mostrados son los límites HUD FY 2026 Low Income (80%) para el Condado de Westchester, NY, y están sujetos a cambio. NRMHA determinará la elegibilidad final.

Los solicitantes deben proporcionar información precisa sobre el hogar, ingresos, composición familiar, accesibilidad y preferencias. NRMHA verificará la elegibilidad y las preferencias reclamadas antes de la admisión.

Adaptaciones razonables/asistencia con el idioma: Para adaptaciones razonables, comuníquese con NRMHA al 914-636-7050 ext. 203 antes o durante el período de solicitud. Las personas con dominio limitado del inglés también pueden comunicarse con NRMHA para recibir asistencia.

Contacto: New Rochelle Municipal Housing Authority, 50 Sickles Avenue, New Rochelle, NY 10801 | 914-636-7050 | lunes a viernes, 9:00 AM–5:00 PM



NRMHA ofrece igualdad de oportunidades de vivienda. NRMHA no discrimina por razones prohibidas por la ley.